

**TABELLA A**

<b>PORTIERATO</b>	
Retribuzione custode (netto in busta)	€ 16.700,00
Quota TFR custode	€ 1.500,00
F24 custode (contributi INPS, ritenute, premio INAIL)	€ 5.500,00
<b>subtotale PORTIERATO</b>	<b>€ 23.700,00</b>
<b>ASSICURAZIONE</b>	
fabbricato (scadenza 24/11/2017)	€ 1.100,00
<b>subtotale ASSICURAZIONE FABBRICATO</b>	<b>€ 1.100,00</b>
<b>SPESE LEGALI E CONSULENZE</b>	
spese legali	€ 4.000,00
consulenza sul lavoro	€ 1.000,00
<b>subtotale SPESE LEGALI E CONSULENZE</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
compenso lordo amministratore	€ 9.000,00
spese trasferta (carburante, pedaggio)	€ 700,00
rimborso spese telefoniche forfettario	€ -
spese cancelleria (stampe, risme carta, cartucce e toner, fotocopie, ecc..)	€ 400,00
spese postali	€ 900,00
fitto locali assemblee (Napoli)	€ 165,00
<b>subtotale SPESE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 11.165,00</b>
<b>BANCARIE</b>	
commissioni, canoni, bolli, interessi	€ 750,00
<b>subtotale SPESE BANCARIE</b>	<b>€ 750,00</b>
<b>CONDOMINIO POLICASTRUM PARTI COMUNI</b>	
quota annua ordinaria (da bilancio preventivo 2017 non ancora approvato)	€ 4.830,00
<b>subtotale CONDOMINIO POLICASTRUM PARTI COMUNI</b>	<b>€ 4.830,00</b>
<b>MANUTENZIONE RESIDENCE</b>	
impianti elettrici ed idraulici	€ 1.000,00
smaltimenti rifiuti ingombranti	€ 100,00
lavori edili vari	€ 1.500,00
materiali: per pulizia, attrezzature, cartellonistica, edili, bidoni differenziata	€ 700,00
disinfestazione e derattizzazione	€ 2.800,00
espurghi	€ 600,00
<b>subtotale SPESE DI MANUTENZIONE RESIDENCE</b>	<b>€ 6.700,00</b>
<b>MANUTENZIONE DEL VERDE</b>	
n.4 interv. di falciatura, taglio erba viali e parcheggi, potatura alto fusto, pulizia sett. vasi ed aiuole	€ 6.100,00
materiali (piante, fiori, concimi)	€ 500,00
vasi in cemento	€ 240,00
<b>subtotale SPESE DI MANUTENZIONE DEL VERDE</b>	<b>€ 6.840,00</b>
<b>UTENZE</b>	
energia elettrica (scale e viali)	€ 2.400,00
fornitura idrica	€ 600,00
<b>subtotale UTENZE</b>	<b>€ 3.000,00</b>
<b>TOTALE TABELLA A</b>	<b>€ 63.085,00</b>

**TABELLA D**

<b>ALLESTIMENTO, MANUTENZIONE QUOTID., SERVIZIO BAGNINO PISCINA</b>	
pitturazione vasca e bordi	€ 2.200,00
sostituzione tubazioni e raccordi (sede di perdita)	€ 500,00
allestimento iniziale, prodotti chimici, pulizia, manutenzione quotidiana, servizio bagnino	€ 7.200,00
<b>subtotale SPESE ALLESTIMENTO, MANUTENZIONE QUOTID., SERVIZIO BAGNINO PISCINA</b>	<b>€ 9.900,00</b>
<b>MATERIALI ED ARREDI</b>	
ombrelloni, lettini, materiale per pulizia	€ 300,00
<b>subtotale SPESE MATERIALI ED ARREDI</b>	<b>€ 300,00</b>
<b>UTENZE PISCINA</b>	
energia elettrica (piscina)	€ 900,00
fornitura idrica	€ 2.400,00
<b>subtotale UTENZE PISCINA</b>	<b>€ 3.300,00</b>
<b>ASSICURAZIONE RC PISCINA</b>	
piscina (scadenza 24/11/2017)	€ 400,00
<b>subtotale ASSICURAZIONE RC PISCINA</b>	<b>€ 400,00</b>
<b>TOTALE TABELLA D</b>	<b>€ 13.900,00</b>
<b>TOTALE PREVENTIVO SPESE TABELLA A + TABELLA D</b>	<b>€ 76.985,00</b>